

До

Комисия за финансов надзор

Българска фондова борса АД

Инвестиционната общност

УВЕДОМЛЕНИЕ

От

„Актив Пропъртис“АДСИЦ

Регистрирано в търговския регистър при

Агенция по вписванията с ЕИК 115869689,

Преставлявано от Георги Налбантски-

Изпълнителен директор

Относно: издаване на емисия обезпечени облигации

Уважаеми Дами и Господа,

Уведомяваме Ви, че на основание решение на Съвета на директорите на „Актив пропъртис“АДСИЦ от 02.12.2022г. бяха емитирани обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поимени, обезпечени облигации при следните параметри:

1. Дата на емитиране: 07.12.2022г.
2. Размер на облигационния заем- 30 000 000(тридесет милиона) лева;
3. Срок-9 /девет/ години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с четири години гратисен период;
4. Лихва- плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 1.00 %, но не по-малко от 4.00 % и не повече от 6.50 %, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Стойността на 6-месечния EURIBOR за всеки шестмесечен период след първия, се взема към дата предхождаща с 3 (три) работни дни датата на съответното лихвено/главнично плащане. За първия шестмесечен период се взема стойността на 6-месечния EURIBOR 3 (три) работни дни преди емитирането на облигационния заем;
5. Периодичност на лихвеното плащане – на 6 месеца

6. Цел на облигационни заем- Средствата от облигационния заем ще бъдат използвани за покриване на разходите по емисията, погасяване на текущи задължения и в съответствие с текущата инвестиционна стратегия на емитента съобразно притежавания от Дружеството лиценз. Инвестиционен фокус на емитента ще бъдат придобиванията на недвижими имоти и реализирането на потенциални инвестиционни проекти, включително чрез придобиване на дялови участия в специализирани дружества съгласно ЗДСИЦДС
7. Обезпечение- застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане

С уважение:

Георги Налбантски _____
/Изпълнителен директор/